

kol. 5.11.18 f2v

TRGOVAČKI SUD 7
U ZAGREBU

PRIMLJENO

22-10-2018

STEČAJNI UPRAVITELJ
MATEO ERCEG
Radnička cesta 30, Zagreb
tel: 01/488 00 99; mob: 091/ 153 20 06
e-mail: m.erceg@odvjetnici-cge.hr

poštom — neposredno
primj. 1x3 priloga
pristojba

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Amruševa 2/II
HR-10 000 Zagreb

Na broj: St – 2901/2017

Zagreb, 12. listopada 2018. godine

STEČAJNI DUŽNIK: Stečajna masa iza MANCIPO MAGNUS d.o.o. u stečaju, Radnička
cesta 30, 10 000 Zagreb, OIB: 98233582691

PODNEŠAK STEČAJNOG UPRAVITELJA

I/ Ovim se podneskom, kao stečajni upravitelj stečajnog dužnika, očitujem prema Zaključku Naslovnog suda u gornjem predmetu od dana 9. listopada 2018. godine, a sve kako slijedi.

II/ U odnosu na navode društva K-INDEKS d.o.o., Zagreb u pogledu visine dugovanja za pričuvenu, ističem kako mi se isto društvo obratilo svojim podneskom od dana 06. rujna 2018. godine, u kojem je tvrdilo kako je ukupno dugovanje s osnovne pričuve 5.053,75 kn. U prilog svojih tvrdnji dostavili su mi i evidenciju svojeg potraživanja na dan 10.09.2018. godine. Sada, u svojem podnesku od dana 26. rujna 2018. godine, društvo K-INDEKS d.o.o., Zagreb, tvrdi kako je ukupno dugovanje s osnovne pričuve 11.662,50 kn. Dakle, evidentna je proturiječnost navoda društva K-INDEKS d.o.o., Zagreb u pogledu visine potraživanja s osnovne pričuve. Također, treba uzeti u obzir i kako društvo K-INDEKS d.o.o., Zagreb u konkretnom predmetu nije podnijelo prijavu tražbine, odnosno, nije prijavilo da bi imalo bilo kakvo potraživanje prema stečajnom dužniku. Uz to, ističem i kako je najmoćniji nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika, dana 18. rujna 2018. godine, na ime pričuve, isplatio društvu K-INDEKS d.o.o., Zagreb iznos od 2.332,50 kn. Slijedom prethodno navedenog, evidentno je kako se navodi društva K-INDEKS d.o.o., Zagreb, u pogledu visine njihovog potraživanja prema stečajnom dužniku ne mogu uzeti kao vjerodostojni.

DOKAZ:

- Podnesak društva K-INDEKS d.o.o., Zagreb, od dana 06.09.2018. godine;
- Potvrda o uplati od dana 18. rujna 2018. godine;
- Rješenje o priznatim i osporenim tražbinama u gornjem predmetu (u spisu);

III/ U pogledu navoda društva K-INDEKS d.o.o., Zagreb kako Ugovor o najmu nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika nije sklopljen u skladu s tržišnim uvjetima, ističem sljedeće. Smatram kako se nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika i ne mogu iznajmljivati prema stvarnim tržišnim uvjetima iz razloga što je riječ o nekretninama koje se prodaju u stečajnom postupku pa postoji neizvjesnost na

koji rok bi se takve nekretnine i mogle iznajmiti. Ta neizvjesnost uvelike utječe na interes najmoprimaca. Smatram kako je trenutno sklopljeni Ugovor o najmu u interesu vjerovnika jer pokriva troškove održavanja nekretnina, a određeni se iznos i uplaćuje u stečajnu masu. Međutim, ukoliko vjerovnici stečajnog dužnika smatraju kako predmetni Ugovor nije u njihovom interesu, Ugovor se može u svakom trenutku otkazati s otkaznim rokom od 30 dana. Napominjem kako društvo K-INDEKS d.o.o., Zagreb nije vjerovnik stečajnog dužnika pa nema mogućnost niti predlagati, a niti donositi odluke u pogledu stečajnog dužnika.

Stečajna masa iza Mancipo Magnus d.o.o., u stečaju
Mateo Erceg, stečajni upravitelj

~~stečajna masa iza~~
MANCIPO MAGNUS d.o.o.
u stečaju
Zagreb